



Risikoschutz

**Entspannt in allen Bauphasen.  
Mit unserem Bauherrenpaket.**



**württembergische**

Der Fels in der Brandung.

Das eigene Haus ist ein Traum vieler: Es vermittelt ein Gefühl von Sicherheit, Freiheit und Selbstverwirklichung. Die Vorstellung wie das Traumhaus aussehen soll, ist über lange Zeit herangewachsen und das passende Grundstück gefunden. Jetzt kann nichts mehr schief gehen... Oder doch?

Vor, während und nach dem Bauen kann einiges passieren und Sie als Bauherr in finanzielle Schwierigkeiten bringen. Finanzielle Mittel, gute Architekten und zuverlässige Handwerker reichen nicht aus – eine zusätzliche Absicherung ist nötig.

Damit Sie sich in allen Bauphasen sowie vor und nach dem Bauvorhaben entspannt zurücklehnen können, haben wir für Sie mit **unserem Bauherrenpaket** die passende Lösung.

- ✓ **Bauherren-Haftpflichtversicherung.**
- ✓ **Bauleistungsversicherung.**
- ✓ **Wohngebäudeversicherung.**
- ✓ **Unfallversicherung für Bauherren und Bauhelfer.**
- ✓ **Bausparen/Finanzieren/Risikoabsicherung.**

#### Alle Bauphasen im Überblick.

Phase der Eigenkapitalbildung	Planungs- und Finanzierungsphase	Bauvorbereitungsphase	Bauerstellungsphase	Nach der Baufertigstellung
Bausparen	Baufinanzierung			
Lebens- und Rentenversicherung	Einkommenssicherung, Kreditsicherung bzw. -tilgung			
	Darlehen von Lebensversicherung, Bausparkasse, Bank, Arbeitgeber usw.			
	Bauherren-Haftpflichtversicherung			Privat-Haftpflichtversicherung oder Haftpflichtversicherung für Haus- und Grundbesitzer. <sup>1)</sup>
		Bauleistungsversicherung		Ab Bezugsfertigkeit tritt die innerhalb der Wohngebäudeversicherung beantragte Leitungswasser-, Sturm/Hagel- und Elementarversicherung in Kraft.
		Feuer-Rohbauversicherung		
		Bauhelfer-Unfallversicherung		Abschluss private Unfallversicherung. <sup>1)</sup>
		Wüstenrot Wohnsparen		Günstiges Darlehen für die Zukunft sichern (Modernisierung).

<sup>1)</sup> Aktualisieren bzw., falls nicht vorhanden, abschließen.



## Beim Eigenheim auf Nummer sicher gehen. Mit unserer Bauherren-Haftpflichtversicherung und Bauleistungsversicherung.

### Für Bauherren ein Muss.

Ab dem ersten Spatenstich entscheiden Sie, was auf Ihrem Grundstück passiert. Sie beauftragen Architekten mit Planung und Bauleitung sowie Bauunternehmen mit der Durchführung Ihres Bauvorhabens. Was viele nicht wissen: Auch wenn Sie den Bau nicht selbst durchführen, tragen Sie die Verantwortung für alles, was auf Ihrem Grundstück passiert und sind gesetzlich dazu verpflichtet, während den Bauphasen regelmäßige Kontrollen durchzuführen sowie mögliche Gefahren zu beseitigen. Fällt zum Beispiel ein Kind beim Spielen in die Baugrube und verletzt sich dabei, können hohe Schadenersatzansprüche auf Sie zukommen.

Unsere **Bauherren-Haftpflichtversicherung** schützt Sie, wenn Dritte Haftungsansprüche gegen Sie stellen und übernimmt folgende Aufgaben:

- Prüfung, ob und in welcher Höhe Sie zum Ersatz des entstandenen Schadens verpflichtet sind,
- Abwehr unbegründeter Ansprüche – notfalls auch vor Gericht,
- Wiedergutmachung in Geld bei berechtigten Forderungen.

Die **Bauherren-Haftpflichtversicherung** beginnt mit Abschluss des Vertrags bzw. Baubeginn und endet mit der Beendigung des Bauvorhabens (maximal zwei Jahre).

Sie leistet Ersatz für:

- Personenschäden, z. B. wenn während Dacharbeiten ein Passant von einem herabfallenden Bauteil verletzt wird,
- Sachschäden, z. B. wenn es zu Setzungsrisen am Nachbargebäude kommt,
- bestimmte Vermögensschäden.

### „Vollkaskoschutz“ für Bauvorhaben.

Die Durchführung eines Bauvorhabens erfolgt weitgehend unter freiem Himmel. Vor allem das Wetter kann Ihnen beim Bauen unvorhersehbar einen Strich durch die Rechnung machen und einen erheblichen Schaden anrichten. Zum Beispiel, wenn

- durch einen heftigen Sturm die Dachverkleidung weggerissen wird und eine Giebelwand einstürzt oder
- durch außergewöhnlich starke Niederschläge Erdmassen in die Baugrube rutschen, die nur mit großem Aufwand entfernt werden können.

Für Sie als Bauherr sind diese Schäden mit unerwarteten Kosten verbunden, denn in vielen Fällen müssen Sie die finanziellen Folgen für Schäden, die während der Bauzeit entstehen, selbst tragen. Das kann Ihr Bauvorhaben gefährden oder sogar verhindern.

Deshalb sollten Sie Ihren Hausbau rechtzeitig mit unserer **Bauleistungsversicherung** absichern. Sie ersetzt die Kosten, die aufzuwenden sind, um den Schadensort aufzuräumen und in einen Zustand zu versetzen, der dem vor dem Eintritt des Schadens technisch gleichwertig ist.

Die **Bauleistungsversicherung** bietet finanziellen Schutz für Ihren Neu-, Aus- und Umbau bei:

- Beschädigung und Zerstörung während der Bauzeit,
- Diebstahl von Bauteilen (die mit dem Gebäude fest verbunden sind),
- Glasbruchschäden,
- Schäden an Baugrund und Bodenmassen,
- Schadenssuchkosten,
- Aufräumungskosten.





## Umfassender Schutz während und nach dem Hausbau. Was sonst noch wichtig ist.

### Umfassender Schutz für Sie und Ihre fleißigen Helfer.

Wer baut, freut sich über jede helfende Hand. Freunde, die Ihnen beim Bau helfen, müssen bei der zuständigen Bau-Berufsgenossenschaft versichert werden. So will es das Gesetz. Dieser Schutz reicht meist nicht aus, denn die Bau-Berufsgenossenschaft entscheidet von Fall zu Fall, ob der Unfall durch die gesetzliche Unfallversicherung abgedeckt ist oder nicht.

Daher empfehlen wir, dass Sie zusätzlich für sich selbst und Ihre Bauhelfer eine **private Unfallversicherung für Bauherren und Bauhelfer** abschließen.

Tragen Sie oder einer Ihrer Bauhelfer unfallbedingt eine dauerhafte Gesundheitsschädigung<sup>1)</sup> (Invalidität) davon, können Umbaumaßnahmen an der Wohnung oder am Kfz notwendig werden und Einkommensverluste entstehen. Hier helfen wir Ihnen mit der Invaliditätsleistung als Einmalzahlung. Wir leisten ab einem Invaliditätsgrad von 0,1% bis zur Vollinvalidität (100%).

Die Leistungsansprüche aus der **privaten Unfallversicherung** sind unabhängig von den gesetzlichen Leistungsansprüchen.

### Sicherheit vom Fundament bis zum Giebel.

Ihr Traumhaus ist fertig, der Schritt ins Eigenheim getan. Doch auch nach Fertigstellung können viele Ereignisse mit einem Schlag vernichten, was Schritt für Schritt, mit Liebe zum Detail, unter Einsatz von Zeit und Geld errichtet wurde. Zum Beispiel durch:

- Brand, Blitzschlag, Explosion,
- Leitungswasser,
- Sturm/Hagel,
- weitere Elementargefahren, z. B. Überschwemmung, Rückstau, Erdbeben.

Unsere **Wohngebäudeversicherung** bietet Ihnen finanzielle Absicherung bei Schäden an Ihrem Wohngebäude. Im Schadensfall übernimmt sie die Kosten für alle notwendigen Reparaturarbeiten bis zum kompletten Wiederaufbau Ihres Gebäudes.

Aber auch während der Bauzeit sollte Ihr Gebäude gut versichert sein! Schon in der Rohbauphase drohen Schäden durch Brand, Blitzschlag oder Explosion.

Beispielsweise kann ein durch Schweißarbeiten ausgelöster Brand unerwartete hohe Kosten verursachen. Bei vielen Banken ist die Versicherung dieser Gefahren eine Voraussetzung der Kreditvergabe.

Übrigens: Schließen Sie eine **Wohngebäudeversicherung** für Ihren Neubau ab, erhalten Sie bei uns

- die Rohbauversicherung für die Bauzeit bis zu 24 Monate kostenfrei sowie
- zusätzlich einen Rabatt für die **Wohngebäudeversicherung** in Höhe von 45%.

1) Gesundheitsschädigung = Beeinträchtigung der körperlichen oder geistigen Leistungsfähigkeit.



## Für jeden die passende Lösung. Unsere individuellen und flexiblen Finanzierungsformen.

### **Bausparen/Finanzieren/Risikoabsicherung.**

Egal, ob Sie Ihre Wunschimmobilie kaufen, umschulden, renovieren oder umbauen wollen: Die Unternehmen der Wüstenrot & Württembergische haben immer eine individuelle und flexible Finanzierungsform für Sie. Für spätere Modernisierungswünsche empfehlen wir zusätzlich das **Wüstenrot Wohnsparen**. Wir bieten Ihnen:

Mit **Wüstenrot Wohnsparen Premium** kommen Sie schnell und sicher an Ihr Wohnziel. Ihre Vorteile:

- Heute zinsgünstiges Darlehen für die Zukunft sichern und Zinsänderungsrisiko absichern.
- Mit Zinsrabatt ab 100.000 Euro Bausparsumme.
- Schnelle Zuteilung für schnelles Wünsche-Erfüllen.
- Individuelle Wahl des monatlichen Tilgungsbeitrages zwischen 4 und 12 Promille der Bausparsumme.

Modernisierungsvorsorge mit **Wüstenrot Wohnsparen Komfort**. Der Richtwert für eine angemessene Instandhaltungsrücklage liegt bei ca. 20 % des Immobilienwertes. Planen Sie clever voraus, legen Sie Geld zurück und sichern Sie sich die günstigen Zinsen von heute.

- Zinssicherheit ganz gleich, was am Markt passiert.
- Freie Wahl zwischen zwei Zins- und Tilgungsvarianten
- Anspruch auf Auszahlung von Teilbeträgen – so lassen sich Ihre Vorhaben flexibel in die Tat umsetzen.
- Jederzeit Sondertilgungen in beliebiger Höhe.

### **Wüstenrot-Ideal-Darlehen.**

- Zinsgünstiges Bankdarlehen zur Finanzierung von Wohnungsbauvorhaben.
- Zinsfestschreibung 5, 10 oder 15 Jahre oder variabel möglich.
- Die Tilgung zwischen 2 % und 5 % können Sie selbst wählen.
- Auch als Volltilger-Varianten mit 10 oder 15 Jahren Laufzeit.
- Ihr Zinsänderungsrisiko können Sie durch zusätzlichen Abschluss eines Bausparvertrages verringern.
- Ihre Vorteile: Sichere, flexible und zinsgünstige Finanzierung.

### **Darlehen der Württembergische Lebensversicherung.**

- Zinsgünstiges, erstrangiges Darlehen zur Finanzierung von Wohnungsbauvorhaben oder zur Umfinanzierung.
- Zinsfestschreibung bis zu 25 Jahre möglich.
- Tilgung durch Bausparvertrag oder Direkttilgung.
- Auf Wunsch individueller Versicherungsschutz für Ihre Familie.
- Sondertilgungen sind bis 10 % jährlich möglich.

### **Wohndarlehen Flex.**

- Sicher und flexibel.
- Sie bestimmen Ihre monatliche Sparrate (ab 1,2 ‰).
- Sondersparzahlungen sind möglich.
- Sondertilgungen sowohl beim Vorausdarlehen als auch beim Bauspardarlehen möglich.
- Sie bestimmen selbst über Darlehenslaufzeit und Zinsrisiko.

### **Wohndarlehen Constant.**

- Garantierte Zinssicherheit von Anfang bis Ende.
- Absolut planbar, konstante Raten von Anfang bis Ende.
- Sondertilgungen sind nach Zuteilung des Bausparvertrags in beliebiger Höhe möglich.
- Gesamtlaufzeiten von 10 bis 30 Jahren.

### **Wohndarlehen Turbo – Darlehen bis 30.000 Euro – für spätere Modernisierungen das richtige Angebot.**

- Keine dingliche Sicherstellung – keine Neueintragung oder Abtretung im Grundbuch erforderlich.
- Somit keine Grundbuchkosten.
- Objektunterlagen werden nicht benötigt – Sie müssen nur Ihre zwei letzten Einkommensnachweise und den Grundbuchauszug mitbringen.
- Einfache und schnelle Bearbeitung.

### **Risikoabsicherung.**

- Bauspardarlehen-Risikolebensversicherung ohne Gesundheitsprüfung.
- Beim Wüstenrot-Ideal-Darlehen auf Wunsch unter bestimmten Voraussetzungen ohne Gesundheitsfragen.
- Risiko-, Kapital- und Rentenversicherung mit Todesfallschutz.



wuerttembergische.de

# Der Fels in der Brandung. Die Württembergische.

---

**Wir beraten Sie gerne.**

---

---

Württembergische Versicherung AG

---



**württembergische**

Der Fels in der Brandung.